



OPERA

PROMOTEUR IMMOBILIER

TUTTI AMAURY

Impasse des Vignes
74370 ARGONAY

T5 Duplex

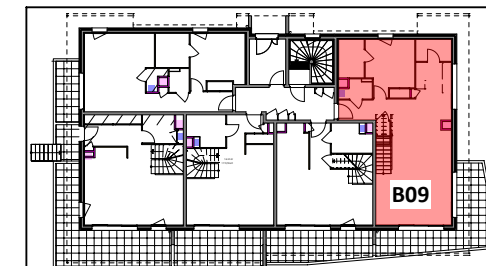
B09

BATIMENT

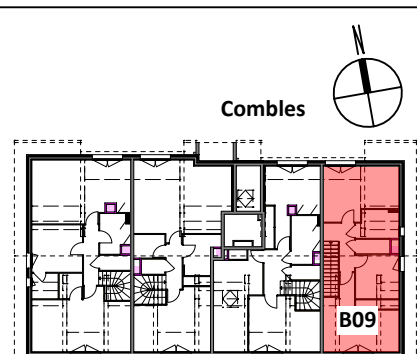
B

NIVEAU

1er étage & Combles



R+1



Combles

Surface habitable

Surf. < 1,80m

Hall	5.40 m ²	
Séjour-Cuisine	41.95 m ²	
Cellier	3.41 m ²	
Chambre 1	11.60 m ²	
Sde	4.28 m ²	
Wc	2.35 m ²	
Chambre 2	9.73 m ²	7.42 m ²
Chambre 3	9.60 m ²	0.42 m ²
Chambre 4	9.50 m ²	6.72 m ²
Sdb	5.03 m ²	0.05 m ²
Wc	2.17 m ²	
Degt	4.62 m ²	

TOTAL SURFACE HABITABLE

109.64 m²

TOTAL SURFACE < 1,80m

14.61 m²

TOTAL SURFACE HABITABLE ET SURFACE < 1,80m

124.25 m²

Balcon

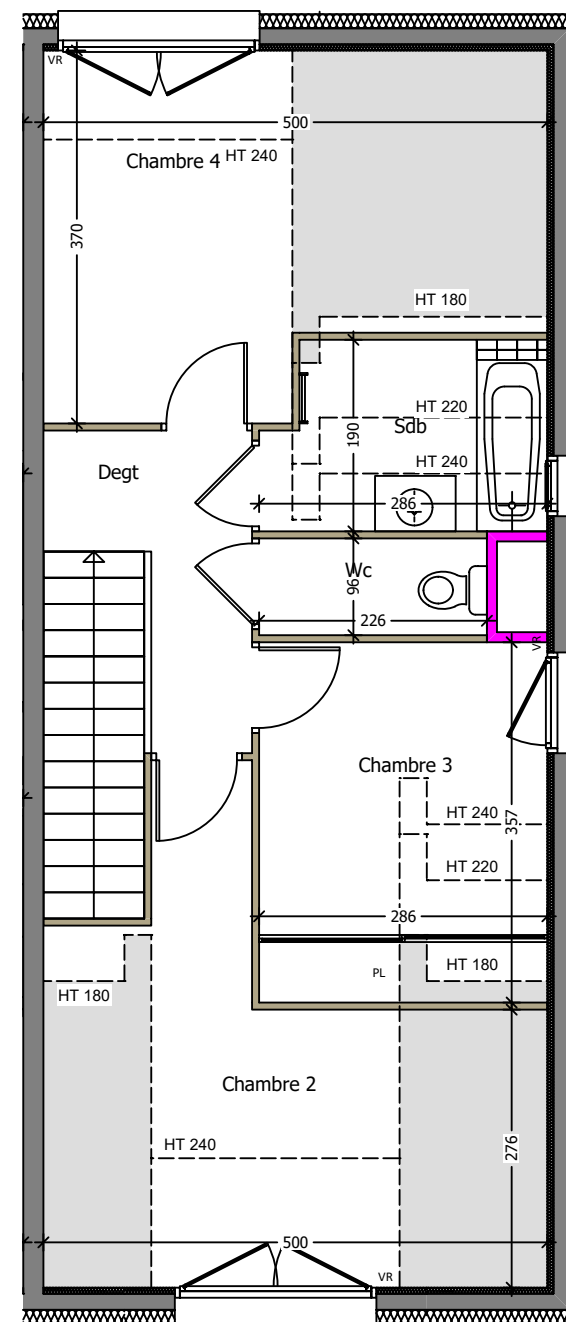
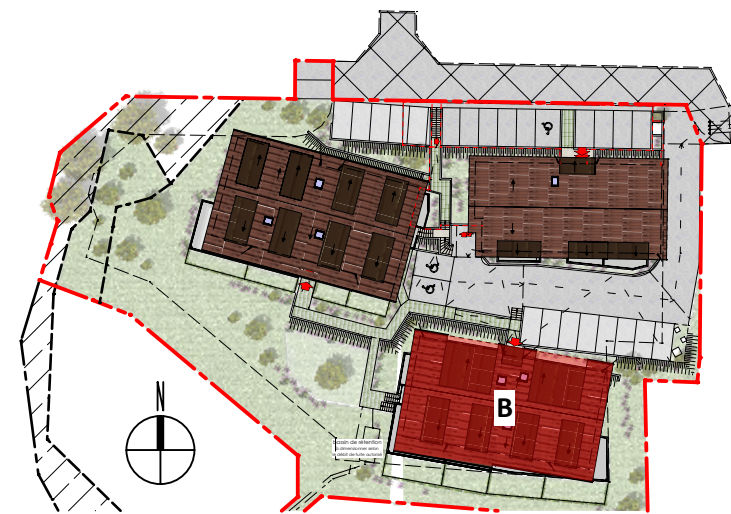
20.21 m²

TOTAL SURFACES ANNEXES

20.21 m²

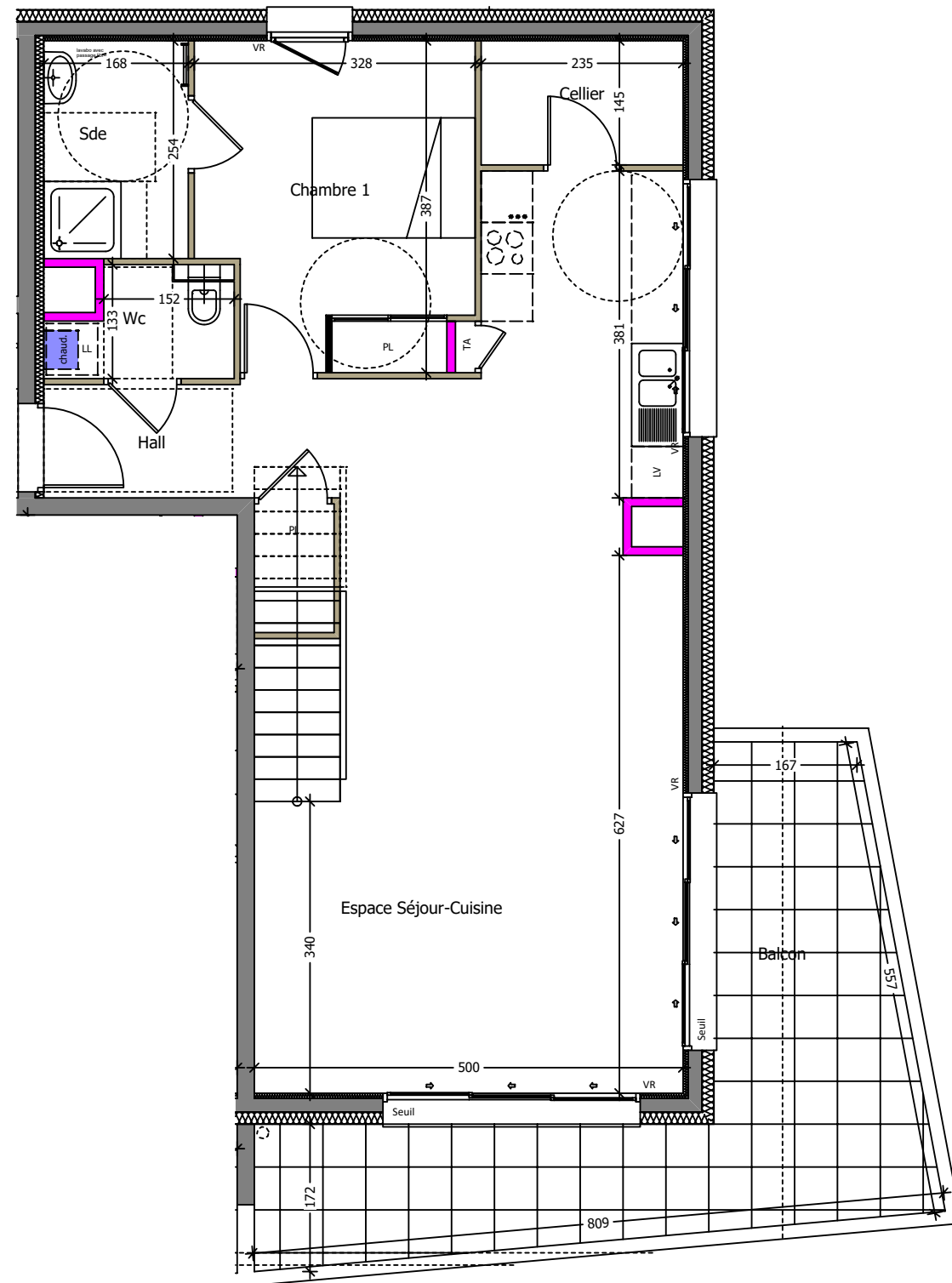
DATE : 02/07/2020

0 0.5 1 2



Combles

B09



1er étage



chaud.

Chaudière

Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.

Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.

Les appareils ménagers, le mobilier ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard