

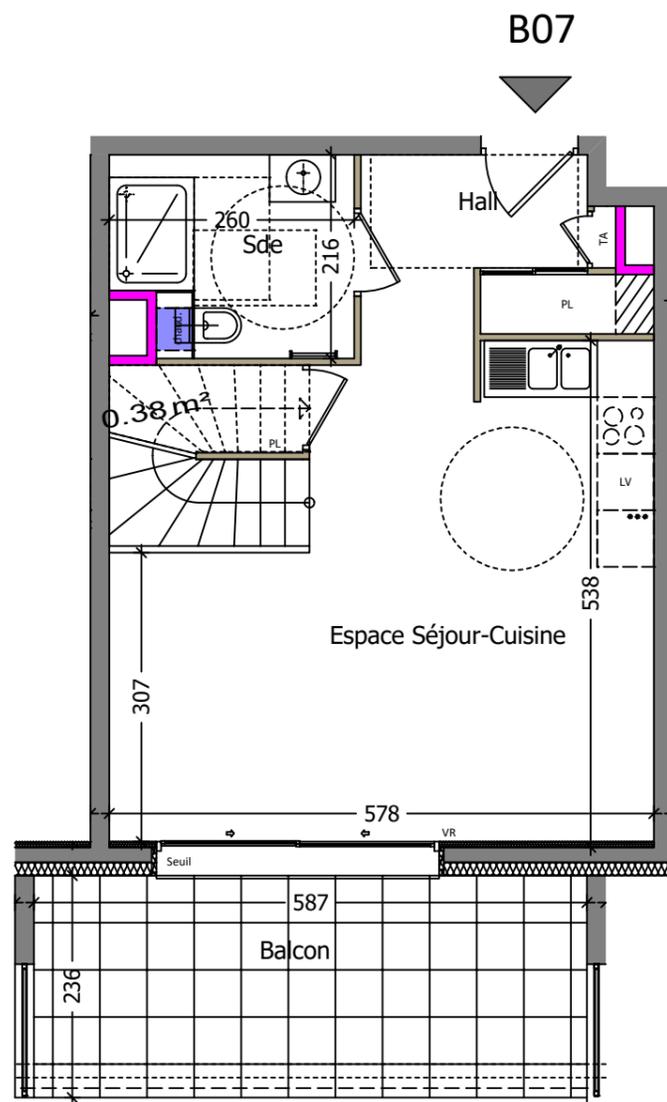
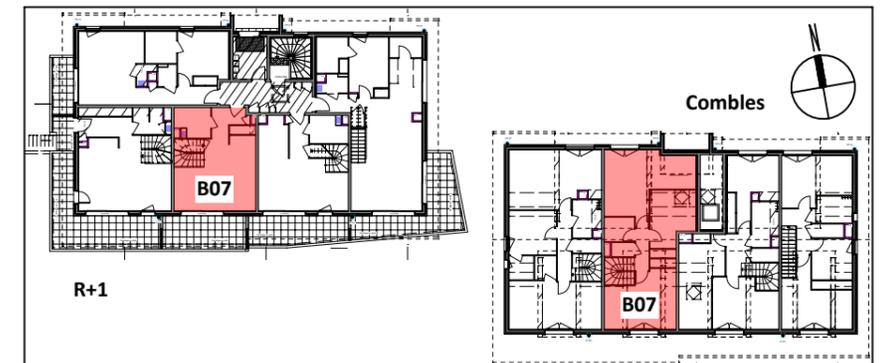
OPERA

PROMOTEUR IMMOBILIER

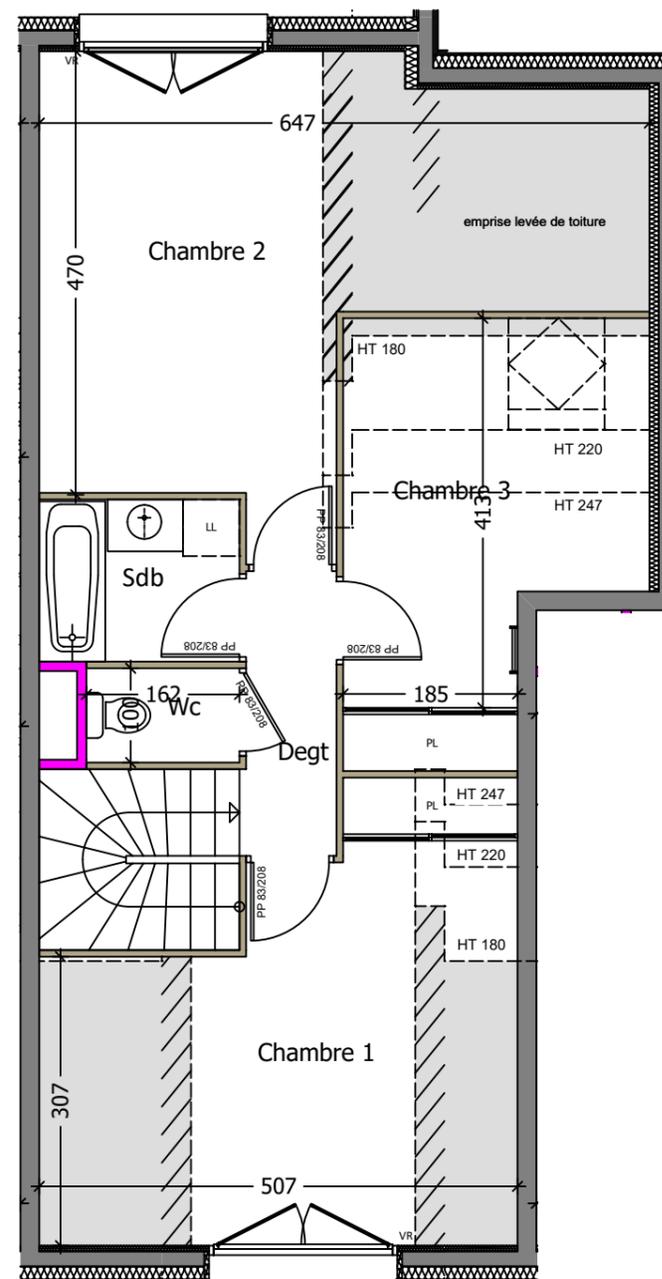
TUTTI AMAURY Impasse des Vignes
74370 ARGONAY

T4 Duplex **B07**

BATIMENT **B**
NIVEAU 1er étage & Combles



1er étage



Combles

chaud. Chaudière

Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements, en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

	Surface habitable	Surf. < 1,80m
Hall	4.04 m ²	
Séjour-Cuisine	28.00 m ²	
Sde	4.97 m ²	
Chambre 1	11.58 m ²	8.39 m ²
Chambre 2	15.00 m ²	9.03 m ²
Chambre 2	12.16 m ²	0.27 m ²
Sdb	3.65 m ²	
Wc	1.62 m ²	
Degt	2.96 m ²	
TOTAL SURFACE HABITABLE	83.98 m²	
TOTAL SURFACE < 1,80m		17.69 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE ET SURFACE < 1,80m		101.37 m²
Balcon		13.82 m ²
TOTAL SURFACES ANNEXES		13.82 m²
DATE : 24/09/2021		