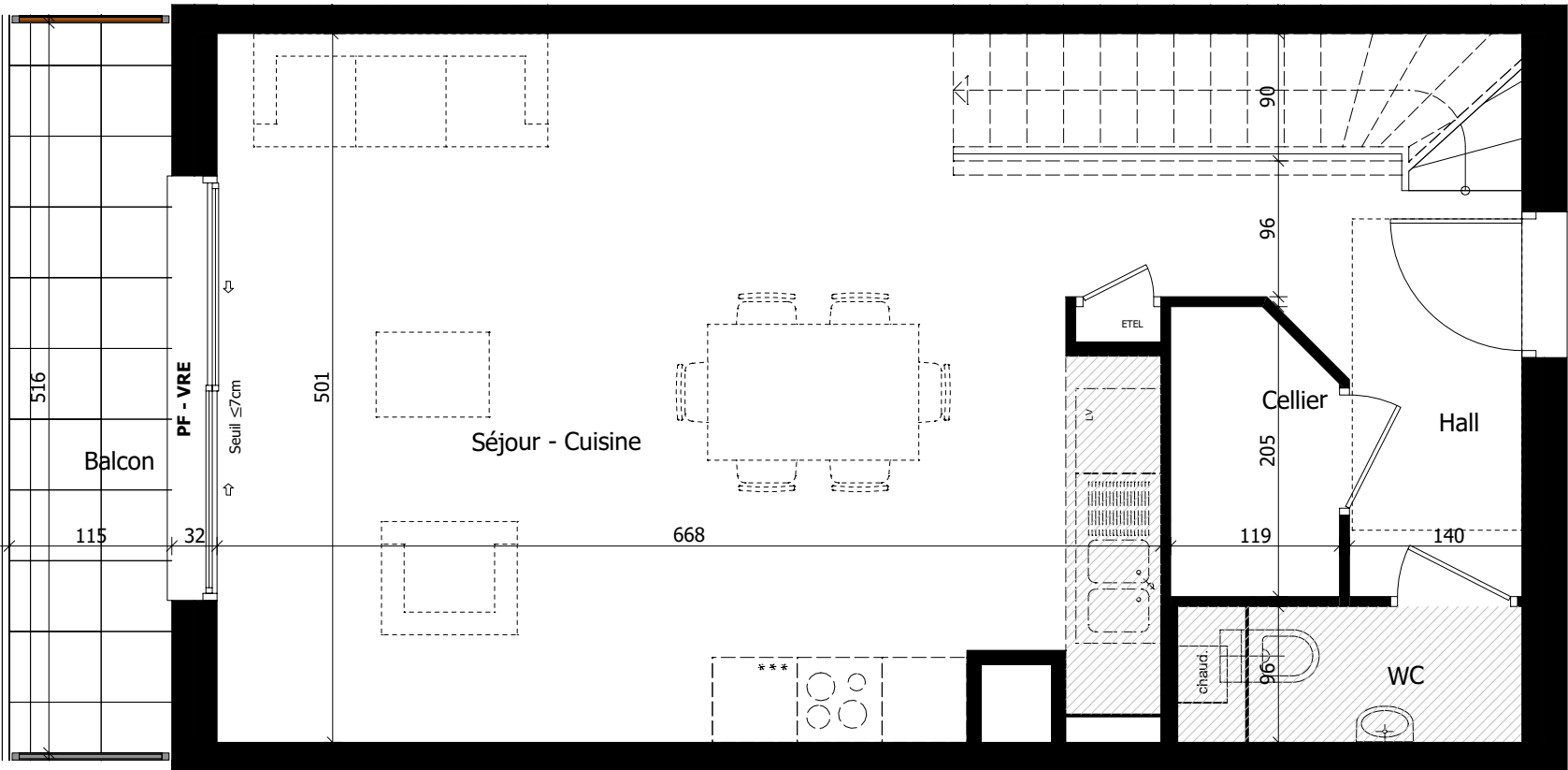


PLAN DE VENTE



Façade Sud-Ouest



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
148 ROUTE DE MACLAMOD
74650 CHAVANOD

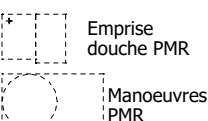
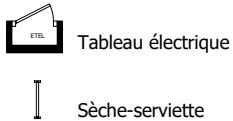
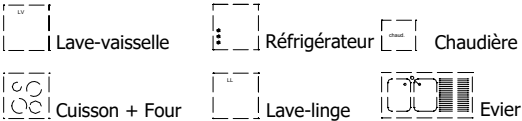


TYPE	N°	ÉTAGE
T3 Duplex	103	R+1

TABLEAU DES SURFACES

Séjour - Cuisine	31.71 m ²
Cellier	2.30 m ²
Hall	5.03 m ²
WC	1.86 m ²
SURFACE HABITABLE R+1	40.90 m²
Chambre 1	9.52 m ²
<1.80m	5.78 m ²
Chambre 2 + Pl	12.32 m ²
<1.80m	2.84 m ²
SDB	5.80 m ²
Degt	4.06 m ²
SURFACE HABITABLE R+2	31.70 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	72.60 m²
Balcon R+1	5.93 m ²
Total surfaces sous 1.80m	8.62 m ²

Proposition
emplacement
(meubles
non fournis)



F : fenêtre
FF : fenêtre fixe
PF : porte fenêtre
AV : allège vitrée

all x cm : hauteur allège
VR : volet roulant
VRE : volet roulant électrique

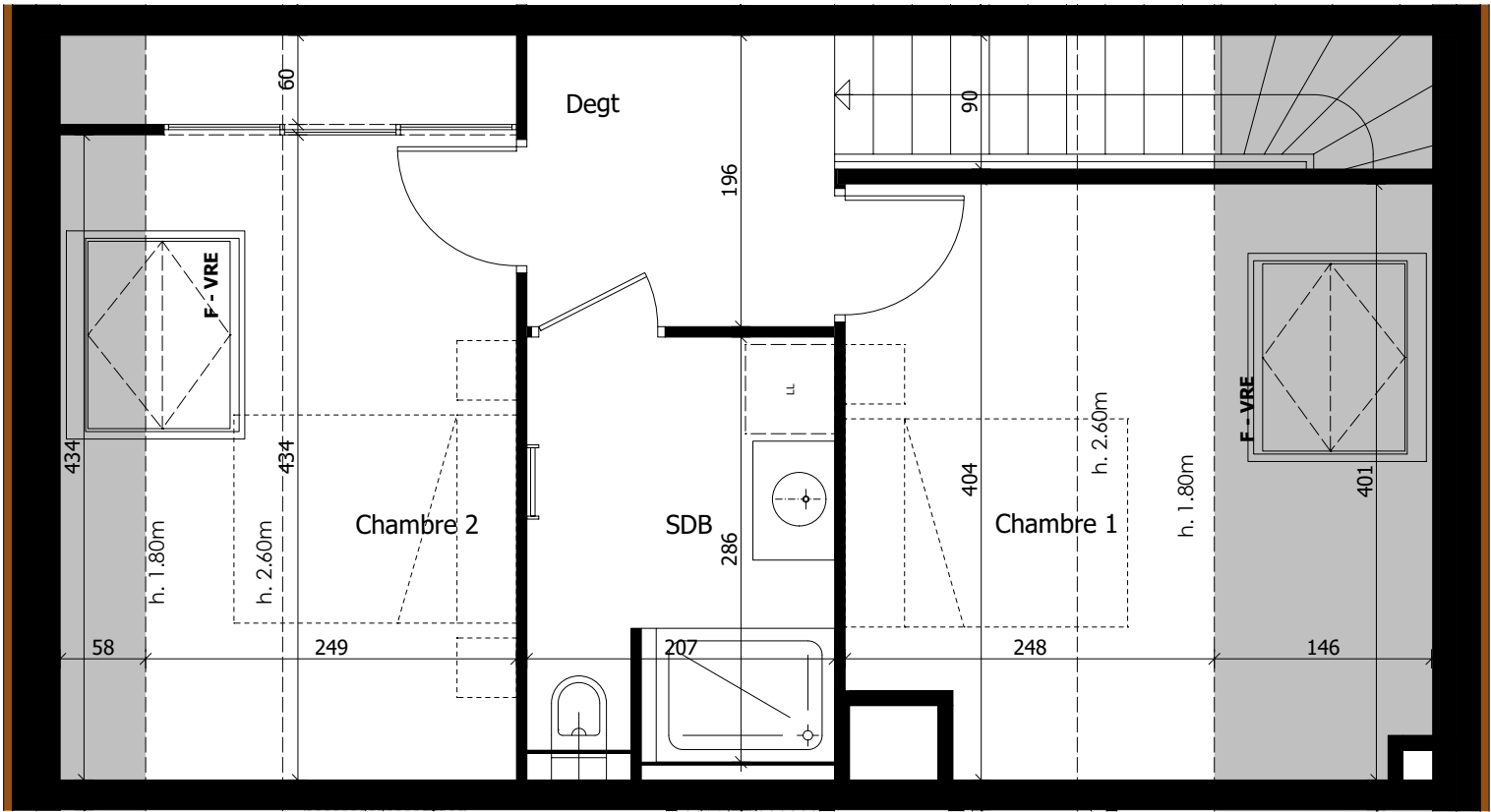


NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, les faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La hauteur des faux plafond est donnée à titre indicatif. Elle pourra être modifiée selon les contraintes techniques diverses, aucun dédommagementne sera réalisé en cas de différence de hauteur entre le plan de vente et la réalisation de l'ouvrage dont le constat se fera lors de la livraison. Les surfaces des jardins, balcons et terrasses sont transmises à titre indicatif.



PDV DU 18/11/2025

PLAN DE VENTE



Façade Sud-Ouest



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS
148 ROUTE DE MACLAMOD
74650 CHAVANOD

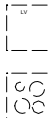


TYPE	N°	ÉTAGE
T3 Duplex	103	R+2

TABLEAU DES SURFACES

Séjour - Cuisine	31.71 m ²
Cellier	2.30 m ²
Hall	5.03 m ²
WC	1.86 m ²
SURFACE HABITABLE R+1	40.90 m²
Chambre 1	9.52 m ²
<1.80m	5.78 m ²
Chambre 2 + Pl	12.32 m ²
<1.80m	2.84 m ²
SDB	5.80 m ²
Degt	4.06 m ²
SURFACE HABITABLE R+2	31.70 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	72.60 m²
Balcon R+1	5.93 m ²
Total surfaces sous 1.80m	8.62 m ²

Proposition
emplacement
(meubles
non fournis)



Lave-vaisselle



Cuisson + Four



Réfrigérateur



Lave-linge



Chaudière



Evier



Tableau électrique



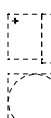
Sèche-serviette



Retombée
de poutre



Soffite



Emprise
douche PMR



Manoeuvres
PMR

F : fenêtre

FF : fenêtre fixe

PF : porte fenêtre

AV : allège vitrée

all x cm : hauteur allège

VR : volet roulant

VRE : volet roulant électrique



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, les faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La hauteur des faux plafond est donnée à titre indicatif. Elle pourra être modifiée selon les contraintes techniques diverses, aucun dédommagementne sera réalisé en cas de différence de hauteur entre le plan de vente et la réalisation de l'ouvrage dont le constat se fera lors de la livraison. Les surfaces des jardins, balcons et terrasses sont transmises à titre indicatif.



ARCH²O
ARCHITECTES



PDV DU 18/11/2025